

Уведомление
о принятых решениях на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, г.
Сочи, ул. Гастелло д. 27, корпус 2, проводимого в заочной форме с использованием
системы ГИС ЖКХ.

г. Сочи.

«31» мая 2026 г.

Место проведения общего собрания: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Гастелло д. 27, корпус 2

Дата проведения общего собрания: 08:00 18.05.2026 г. по 20:00 31.05.2026 г

Дата начала: 08:00 18.05.2026 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 19:00 31.05.2026 г

Подсчет голосов окончен: 19:00 31.05.2026 г

Вид общего собрания: **внеочередное**

Форма проведения собрания: **заочное голосование** в соответствии со статьями 44-46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Заочный этап голосования проводился с 08:00 18.05.2026 г. по 20:00 31.05.2026 г (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16:00 29.05.2026 г (включительно), по адресу: офис ООО УК "Солнечный город", расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, офис НП2.).

Дата и место подведения итогов общего собрания 20:00 31.05.2026 г пгт Сириус, ул. Тюльпанов, д. 41, корпус 1, офис НП 2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО "Управляющая компания "Солнечный город"

Дата составления и подписания протокола -20:00 31.05.2026 г

Всего поступило 5 решений собственников помещений, обладающих 1,54 % голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 126,95 что составляет 1,54 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома не имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома не правомочно решать вопросы повестки дня.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Выбрать администратором общего собрания ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД", ИНН 7724888143.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует

2. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – администратор принимает сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по рабочим дням с 09:00 до 17:00 в офисе ООО УК "Солнечный город", расположенном по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, помещение 2П.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует

3. Утверждение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - Администратор принимает оформленные в письменной форме решения собственников помещений в

многоквартирном доме, по вопросам поставленным на голосование по рабочим дням с 09:00 до 17:00 в офисе ООО УК "Солнечный город", расположенном по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, помещение 2П. Подписанные оригиналы решений передаются Администратору в срок не позднее 48 часов до окончания проведения голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует

4. Утвердить состав общедомового имущества жилого комплекса. Включить дополнительно в состав ОДИ: Спортивную площадку Workout; наружное освещение на земельном участке ЖК и аэронавигационные огни на кровле; металлическое ограждение 178 пролетов 445 м.п., ворота 2 шт., калитка 2000*1000 мм – 2 шт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует

5. Принять решения о восстановлении работоспособности общего имущества жилого комплекса "Гастелло 27" путём замены неисправного оборудования, а именно:
 - шлагбаума Came на выезде из жилого комплекса на новый автоматический шлагбаум (Came GLT combo KIT, фотоэлементы Came DIR10, сигнальная лампа 24 В (Came 001KLED24), кронштейн для крепления лампы KIARO (Came 001KIAROS));
 - привода откатных ворот BFT DEIMOS ULTRA BT A400 на идентичный,
 - блока управления "ПЕТЛЯ" - индукционного датчика 1-канального CAME SMA (на идентичный).Утвердить смету работ и материалов – 264574,78 руб., распределить стоимость оборудования, монтажа и ПНР на 1 кв.м. жилых и нежилых помещений МКД жилого комплекса "Гастелло, 27" – 9,24 руб. Указанную плату соразмерно площади помещений собственникам жилых и нежилых помещений МКД жилого комплекса "Гастелло, 27" внести единовременно до 01.07.2026 г. на расчетный счет управляющей компании "Солнечный город".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует

6. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества МКД Гастелло 27 корпус 2 - пассажирского лифта OTIS зав. номер В7NS7326, замене тяговых ремней AAA717AJ2, OTIS (ОТИС) , плоский, CSB, W - 30 мм, H - 3,3 мм, 10 кордов, ContiTech, замене модуля контроля тяговых ремней RBI CSB, OTIS PULSE, на 2 ремня, W=30мм.
Определение способа финансирования.
Утверждение сметы работ и материалов – 527212,40 руб., распределение стоимости оборудования, монтажа и ПНР на 1 кв.м. жилых и нежилых помещений МКД Гастелло, д.27 корпус 2 – 83,80 руб. Указанную плату соразмерно площади помещений собственникам жилых и нежилых помещений МКД Гастелло, д.27 корпус 2 внести единовременно до 01.07.2026 г. на расчетный счет управляющей компании "Солнечный город".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует

7. Принятие решений о восстановлении поврежденного вандалскими действиями участка ограждения в районе корпуса 2 и открытии калитки на ул. Фрунзе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует

8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, прямых договоров электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, обращения с ТКО с ресурсоснабжающими организациями. Определить дату заключения соответствующих договоров с «01» июля 2026 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует

Настоящее решение размещено в общедоступном месте – 1 этаже подъезда многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Гастелло д. 27, корпус 2.